

Przedmiar robót

Branża budowlana

Obiekt	Rozbudowa hydroforni i ujęcia wody
Kod CPV	45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg 45443000-4 - Roboty elewacyjne 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	Świelino, dz. nr 49/5 obręb 0081 Świelino, gm. Bobolice
Inwestor	Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie Ul. Ustronie Miejskie 1 78-200 Białogard
Biuro kosztorysowe	Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o. ul. Przyjaciół 21 76-024 Konikowo

Sporządził mgr inż. Piotr Hnatio
ceny zaktualizował mgr inż. Dariusz Budzisz

Koszalin, styczeń 2026r.

Tabela przedmiaru robót

Rozbudowa hydroforni i ujęcia wody

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. STACJA UZDATNIANIA WODY		
			1.1. Wykonanie płytek na ścianach i posadzkach , roboty malarskie		
1	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	155,13
2	NNRNKB 2 0836/01		(z.l) Tynki cementowe II kat. wykonane ręcznie na ościeżach o szer. do 15 cm	m2	0,72
3	KNR-W 2-02 0840/06		Licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2m, na zaprawie klejowej	m2	33
4	KNR-W 2-02 1510/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem - pow. ścian i sufitu	m2	37,26
			18+19,26	m2	37,26
			razem	m2	37,26
5	KNR 2-02 1102/02		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m2	18
6	KNR 2-02 1102/03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (krotność=3)	m2	18
7	KNR 19-01 0904/07		Posadzki cementowe z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	18
8	KNR 2-02 1103/05		Posadzki z płytek klinkierowych	m2	18
9	KNR 2-02 1103/06		Cokoliki wysokości 120mm z płytek klinkierowych	m	16,9
			(4,20+4,25)*2	m	16,9
			razem	m	16,9
10	Kalkulacja indywidualna		Przykrycie kanału technologicznego kratami pomostowymi	m2	6,15
			1.2. Stolarka drzwiowa i okienna		
11	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	1
12	KNR-W 2-02r97 1018/04		Okna o powierzchni ponad 1,5m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2	0,72
13	KNR-W 2-02r97 1040/02		demontaż drzwi techniczne dwuskrzydłowe	m2	3,78
14	KNR 0-19 1024/08		Montaż drzwi techniczne dwuskrzydłowych	m2	3,78
15	KNR 2-02 1220/04		Wykonanie daszka z poliwęglanów nad drzwiami wejściowymi do budynku hydroforni - analogia	m2	2,2
			1.3. Ocieplenie budynku		
16	Kalkulacja indywidualna		Demontaż daszka nad wejściem	szt	1
17	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	78,7
			78,7	m2	78,7
			razem	m2	78,7
18	KNR 0-17 2608/03		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17	m2	78,7
			78,7	m2	78,7
			razem	m2	78,7
19	KNR 0-17 2609/01		Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych- gr. 10 cm	m2	78,7
			78,7	m2	78,7
			razem	m2	78,7
20	KNR 0-17 2609/05		Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	szt	300
			300	szt	300
			razem	szt	300
21	KNR 0-17 2609/07		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	78,7
			78,7	m2	78,7
			razem	m2	78,7
22	KNR 0-17 2609/08		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		

Tabela przedmiaru robót

Rozbudowa hydroforni i ujęcia wody

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			35	m	35
			razem	m	35
23	KNR 0-23 2612/09		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m	19,7
24	KNR 0-17 0929/03		Wyprawa elewacyjna tynk 68 z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 78,7 + 10	m2	88,7
			razem	m2	88,7
25	KNNR 2 0504/01		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5mm przy szerokości rozwinięcia do 25cm 10*0,25	m2	2,5
			razem	m2	2,5
26	KNNR 2 1501/01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	131,25
27	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	4,12
28	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4
29	KNNR 2 0602/01		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na lepiku na gorąco GR. 10CM 25	m2	25
			razem	m2	25
30	KNNR 2 0507/02		Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną 25	m2	25
			razem	m2	25
31	KNNR 2 0504/02		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5mm przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm	m2	11,49
32	KNR 2-02 0508/03		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 12cm 4,12	m	4,12
			razem	m	4,12
33	KNR 2-02 0510/02		Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm okrągłe o średnicy 10cm 4	m	4
			razem	m	4
34	KNR 2-02 0510/02		Wyprowadzenie rur spustowych poza opaskę budynku - analogia	m	1
35	KNR 2-02 1213/04		Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości ponad 4m	m	5
			2. ZBIORNIK RETENCYJNY		
36	KNR 2-01 0202/02		Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość do 1km	m3	14
37	KNR 2-02 1101/07		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym- gr. 10cm	m3	2
38	KNR 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	2
39	KNR 2-02 0205/01		Płyty fundamentowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu	m3	10
40	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0,4
			3. Utwardzenie		
41	KNNR 6 0101/03		Koryta o głębokości 30cm na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii II-VI	m2	108
42	KNNR 6 0103/03		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m2	108
43	KNNR 6 0105/04		Podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm (Mnożnik=2)	m2	108
44	KNNR 6 0113/02		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	108
45	KNR 2-31u1 0200/01		Nawierzchnia z kostki brukowej prostokątnej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce piaskowej 5cm	m2	108
46	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	33,6
47	KNR 2-31 0403/06		Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce piaskowej	m	56
			4. Opaski obiektów budowlanych		

Tabela przedmiaru robót

Rozbudowa hydroforni i ujęcia wody

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
4.1. Opaska wokół budynku					
48	KNNR 6 0101/03		Koryta o głębokości 30cm na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii II-VI	m2	10,1
49	KNNR 6 0103/03		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m2	10,1
50	KNNR 6 0105/04		Podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm (Mnożnik=2)	m2	10,1
51	KNNR 6 0113/02		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	10,1
52	KNR 2-31u1 0300/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaski	m2	10,1
53	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	12
54	KNR 2-31 0403/06		Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce piaskowej	m	20
4.2. Opaska zbiornika retencyjnego					
55	KNNR 6 0101/03		Koryta o głębokości 30cm na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii II-VI	m2	5,3
56	KNNR 6 0103/03		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m2	5,3
57	KNNR 6 0105/04		Podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm (Mnożnik=2)	m2	5,3
58	KNNR 6 0113/02		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	5,3
59	KNR 2-31u1 0300/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaski	m2	5,3
60	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	7,2
61	KNR 2-31 0403/06		Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce piaskowej	m	12
4.3. Opaska zbiornika studni SW1					
62	KNNR 6 0101/03		Koryta o głębokości 30cm na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii II-VI	m2	7
63	KNNR 6 0103/03		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m2	7
64	KNNR 6 0105/04		Podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm (Mnożnik=2)	m2	7
65	KNNR 6 0113/02		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	7
66	KNR 2-31u1 0300/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaski	m2	7
67	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	5,4
68	KNR 2-31 0403/06		Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce piaskowej	m	9
4.4. Opaska zbiornika studni SW2					
69	KNNR 6 0101/03		Koryta o głębokości 30cm na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii II-VI	m2	4,4
70	KNNR 6 0103/03		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m2	4,4
71	KNNR 6 0105/04		Podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm (Mnożnik=2)	m2	4,4
72	KNNR 6 0113/02		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	4,4
73	KNR 2-31u1 0300/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaski	m2	4,4
74	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	4,98
75	KNR 2-31 0403/06		Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce piaskowej	m	8,3
5. Ogrodzenie					
76	KNR 2-02 1802/04		Ogrodzenie panelowe stalowe, ocynkowane ogniowo o wysokości 1,8m	m	69,2
77	KNR 2-02s 1808/03		Typowe wrota dwuskrzydłowe, panelowe o szerokości 4,5m i wysokości 1,8m	kpl	1

Spis działów przedmiaru robót

Rozbudowa hydroforni i ujęcia wody

Nr	Opis
1.	STACJA UZDATNIANIA WODY
1.1.	Wykonanie płytek na ścianach i posadzkach , roboty malarskie
1.2.	Stolarka drzwiowa i okienna
1.3.	Ocieplenie budynku
2.	ZBIORNIK RETENCYJNY
3.	Utwardzenie
4.	Opaski obiektów budowlanych
4.1.	Opaska wokół budynku
4.2.	Opaska zbiornika retencyjnego
4.3.	Opaska zbiornika studni SW1
4.4.	Opaska zbiornika studni SW2
5.	Ogrodzenie

Charakterystyka obiektu

Rozbudowa hydroforni i ujęcia wody

W ramach Rozbudowy hydroforni w m. Świelino projektu przewiduje się: wykonanie następujących robót budowlanych i zagospodarowania terenu:

- budowę na terenie hydroforni żelbetowego fundamentu o średnicy 2,95m pod naziemny, stalowy zbiornik retencyjny,
- posadowienie na przygotowanym fundamencie naziemnego, stalowego zbiornika retencyjnego o poj. 30 m³ wraz z niezbędną instalacją wodociągową, kanalizacyjną i sygnalizacyjną,
- wykonanie robót ogólnobudowlanych istniejącego budynku hydroforni o parametrach budynku: powierzchnia zabudowy 24,57 m², powierzchnia użytkowa 18m², wysokość budynku 3,30m, kubatura budynku 55,26m³.

Zakres robót ogólnobudowlanych będzie obejmował :

- rozbiórkę istniejącego daszka nad wejściem do budynku,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm,
- wykonanie docieplenia stropodachu Styro papą gr. 10cm,
- wykonanie izolacji stropodachu warstwą papy,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie wyprofilowania posadzki w kierunku odwodnienia,
- wykonanie okładzin z płytek gress,
- wykonanie okładzin ścian z płytek do wysokości 2m,
- przetarcie i przemalowanie sufitu i ścian powyżej płytek,
- wykonanie nowej opaski wkoło budynku z kostki polbruk,
- wymiana orynnowania wraz z rurą spustową,
- wykonanie drabiny zewnętrznej,
- wykonanie daszka nad drzwiami wejściowymi.

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie:

- wymianę ogrodzenia hydroforni wraz z bramą i furtką o wysokości 180cm i długości 69,20m,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej na terenie hydroforni o powierzchni 108m² umożliwiających dojazd do poszczególnych obiektów hydroforni
- wykonanie opasek budynku, studni SW1, studni SW2 i zbiornika retencyjnego o powierzchni 26,80m²